

## Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš

### Cenník poplatkov

P.č.	Názov	Cena bez DPH v EUR	CENA s DPH v EUR
1.	Členský vklad	33,00	
2.	Zápisné k prihláške za člena družstva		16,50
3.	Prevod členských práv a povinností spojených s bývaním účastníkov v príbuzenskom pomere na byt u ostatných na byt		10,00 260,00
4.	Výmena bytov		20,00
5.	Opakovaný vznik členstva vrátane zápisného		82,50
6.	Vyšší nedeliteľný fond (len v prípade potreby) na mesiac/byt	0,07	
7.	Obnovenie nájmu bytu		70,00
8.	Udelenie súhlasu k podnájmu bytu		70,00
	<b>POSKYTOVANÉ SLUŽBY</b>		
1.	Vyhotovenie jednej jednostrannej kópie A4		0,50
2.	Vyhotovenie kópie kolaudačné rozhodnutie vyúčtovanie služieb spojených s užívaním bytu zálohový predpis		5,00
3.	Vyhotovenie kópie projektovej dokumentácie k bytu		8,00
4.	Kópia zmluvy o prevode bytu do osobného vlastníctva		6,50
5.	Podklady pre stavebné sporenie - jedna zmluva		2,00
6.	Potvrdenie správcu o nedoplatkoch		5,00
7.	Poplatok za vypracovanie zmluvy o nájme spoločných priestorov		15,00
8.	Vypracovanie a schválenie dohody o uznaní dlhu a jeho splátkach		20,00

P.č.	Názov	Cena bez DPH v EUR	CENA s DPH v EUR
9.	Vypracovanie individuálneho predpisu zálohových platieb v prípade zmeny vyvolanej vlastními bytov		2,40 / byt
10.	Schôdza vlastníkov v zmysle zákona č.182/1993 Z. z. - 1 krát/rok		ZDARMA
11.	Príprava písomného hlasovania po schôdzi vlastníkov, ktorá nebola uznášaniaschopná, vypracovanie otázok, hlasovacích listín, uznesenia, kopírovanie		20,00
12.	Účasť pracovníka správcu na písomnom hlasovaní ako jeho overovateľ		30,-/deň/osoba
13.	Príprava materiálov na schôdzu vlastníkov a účasť správcu na schôdzi vlastníkov nad rámec povinnosti Zákona č. 182/1993 Z. z.		20,00
14.	Príprava a vyhotovenie dodávateľskej zmluvy		40,00
15.	Odmena správcovi za vymoženie zmluvnej pokuty pri omeškaní zhotoviteľa diela, resp. dodávateľa		10 % z pokuty
16.	Havarijná služba		podľa cenníkov správcu
17.	Poskytnutie finančnej výpomoci		miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien
18.	Poplatok za vypracovanie súťažných podkladov pre víťaza obchodnej súťaže Pri cene diela nad 50 000,- EUR		200,00
19.	Poplatok za vyhľadávanie personálnych a technických dokladov archívu	v	16,00

Zmena schválená Predstavenstvom SBD LM v Liptovskom Mikuláši uznesením č. 9/5-2021.

Platnosť: od 01.09.2021

P.č.	Názov	CENA s DPH
1.	<b>KOMPLETNÝ BALÍK SLUŽIEB spojený s významnou obnovou BD</b>	<b>v EUR</b>
	<p>úvodná schôdza vlastníkov bytov a NP s predloženou kalkuláciou na navrhované práce (napr. kompletne zateplenie BD, rekonštrukcia balkónov, rekonštrukcia strechy z rovnej na sedlovú, výmena výplní stavebných otvorov - dvere, schodiskové presklenia, pivničné okienka, atď.) a predloženie predbežnej výšky úveru s prepočtom tvorby FPÚO na spoluvlastnícky podiel</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabezpečenie projektu s výberom projektanta k stavebnému povoleniu a spracovaniu výkaz-výmer</li> <li>- zabezpečenie zhotoviteľa prác s vlastníkmi bytov a NP a s odbornou konzultáciou pri výbere</li> <li>- preverenie podmienok v bankách a výber finančnej inštitúcie s najvhodnejšími podmienkami a prípravou zápisnice na schôdzu vlastníkov bytov a NP vrátane podmienok navrhovanej banky</li> <li>- schôdza vlastníkov bytov a NP s odsúhlasením výberu výšky investície a výšky úveru</li> <li>- vypracovanie zmluvy o dielo podľa odsúhlasenej cenovej kalkulácie vlastníkmi bytov a NP</li> <li>- spracovanie podkladov pre bankový úver</li> <li>- vybavenie stavebného povolenia</li> <li>- technický dozor stavby počas realizácie diela s prevzatím prác</li> <li>- zabezpečenie energetického certifikátu</li> <li>- zabezpečenie kolaudácie</li> <li>- riešenie reklamácií počas celej záručnej doby podľa zmluvy o dielo</li> </ul>	
	<b>OCENENIE</b>	
	od 20 000,- EUR do 50 000,- EUR	1500,00
	od 50 000,- EUR do 100 000,- EUR	1800,00
	od 100 000,- EUR do 150 000,- EUR	2000,00
	nad 150 000,- EUR	2500,00
	(pri spracovaní podkladov pre ŠFRB + podkladov na čerpanie európskych grantov - SLOVSEFF, MUNSEFF + 300,- EUR )	
	V prípade odstúpenia vlastníkov bytov a NP od odsúhlasených prác na obnove, opravách a údržbe BD je správca oprávnený vyúčtovať už za vykonané úkony uvedené v bode 1., maximálne do výšky 60 % odsúhlasených poplatkov	

2.	<b>MENEJ VÝZNAMNÁ OBNOVA BD - rozsiahlejšia údržba - dodávateľsky</b>	<b>CENA s DPH</b>
	úvodná schôdza vlastníkov bytov a NP s predložením kalkulácie (napr. zateplenie štítovej steny, výmena časti výplní stavebných otvorov, oprava strechy bez rekonštrukcie na sedlovú, rekonštrukcia schodísk a spoločných priestorov BD, výmena rozvodov a pod.) s prípadným prepočtom pri dofinancovaní so zabezpečovacieho fondu - zabezpečenie cenových ponúk pre vlastníkov bytov a NP s účasťou správcu na schôdzi alebo bez účasti - vypracovanie zmluvy o dielo so zhotoviteľom odsúhlaseným vlastníkmi bytov a NP na základe platnej schôdze, resp. písomného hlasovania - technický dozor s prevzatím prác (zabezpečenie rozkopávkových povolení, zisťovanie inžinierskych sietí, ohlásenie stavebných prác) - zabezpečenie vybavenia všetkých reklamácií počas záručnej doby	
	<b>OCENENIE</b>	
	od 10 000,- EUR do 15 000,- EUR	400,00
	od 15 000,- EUR do 20 000,- EUR	600,00
	od 20 000,- EUR do 50 000,- EUR	800,00
3.	<b>ZABEZPEČENIE menších opráv a údržby BD - dodávateľsky</b>	
	napr. maľovanie BD, výmena PVC, príp. dlažby na schodiskách, opravy vstupov BD, dorozumievacie zariadenia, senzorové osvetlenia, STA, prípojky-voda, kúrenie, plyn a pod. - zabezpečenie cenových ponúk pre vlastníkov bytov a NP s účasťou správcu na schôdzi alebo bez účasti - vypracovanie zmluvy o dielo vo výške nad 800,- EUR - technický dozor s prevzatím prác - zabezpečenie vybavenia všetkých reklamácií počas záručnej doby	
	<b>OCENENIE</b>	
	do 5 000,- EUR	100,00
	od 5 000,- EUR do 10 000,- EUR	200,00
4.	<b>ZABEZPEČENIE opráv a údržby podľa rozhodnutia vlastníkov bytov a NP - dodávateľsky</b>	
	- na základe rozhodnutia vlastníkov bytov a NP zo schôdze, bez zabezpečenia výberu zhotoviteľa	
	- vypracovanie zmluvy o dielo s prevzatím prác	40,00
	- vypracovanie dodatku zmluvy o dielo - práce navyše	40,00
	- na objednávku (do 800,- EUR) sa nespoplatňuje	

V Lipt. Mikuláši, dňa 18.04.2019

Mgr. Gabriel Lengyel  
predseda predstavenstva