

# Zápisnica

zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome  
..... v Liptovskom ....., konanej dňa ..... o ..... hod.  
v spoločných priestoroch bytového domu

---

Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny  
Miesto konania schôdze vlastníkov :  
Celkový počet hlasov v dome:  
(jeden byt alebo nebytový priestor = jeden hlas)

## **Program :**

- 1/ Otvorenie a schválenie programu schôdze vlastníkov bytov
- 2/ Skonštatovanie uznášaniaschopnosti schôdze vlastníkov bytov a NP
- 3/ Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a NP
- 4/ .....
- 5/ .....
- 6/ Rôzne
- 7/ Uznesenie
- 8/ Záver

Vlastníci bytov vyhlasujú, že za posledných 12 mesiacov sa nekonalo platné hlasovanie o nižšie uvedení bodoch.

## **K bodu č. 1**

Vlastníci bytov boli oboznámení s návrhom programu schôdze v súlade s pozvánkou, ktorá bola doručená každému vlastníkovi bytu v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení

## **K bodu č. 2**

Schôdzu vlastníkov bytov otvoril .....(správca/ zástupca vlastníkov bytov), privítal prítomných a skonštatoval, že na schôdzi je prítomných ..... vlastníkov, t. j. z celkového počtu ..... bytov v bytovom dome má platné zastúpenie ..... bytov. Schôdza vlastníkov bytov bytového domu je (nie je) podľa §-u 14 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uznášaniaschopná – sú (nie sú) prítomní vlastníci bytov v dome, ktorí majú nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

## **K bodu č. 3**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí p. .... a p..... , ktorí s návrhom súhlasili. Za zapisovateľa bol navrhnutý p. .... , ktorý tiež s návrhom súhlasil.

## **K bodu č.4**

.....

## **K bodu č.5**

.....

## **K bodu č.6**

## **Výsledky hlasovania:**

Schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu ..... konaná dňa  
..... rozhodla:

## **Uznesenie č. 1**

Schôdza vlastníkov schvaľuje program schôdze uvedený v oznámení o konaní schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov konanej dňa .....

Hlasovanie :

Za: ..... vlastníkov

Proti: ..... vlastníkov

Zdržalo sa : .....vlastníkov

V súlade s výsledkom hlasovania sa konštatuje, že uznesenie č. 1 je ( nie je ) schválené

### **Uznesenie č. 2**

Schôdza vlastníkov bytov bytového domu schvaľuje overovateľov zápisnice p. ....  
a p..... , zapisovateľa p. ....

Hlasovanie :

Za: ..... vlastníkov

Proti: ..... vlastníkov

Zdržalo sa : .....vlastníkov

V súlade s výsledkom hlasovania sa konštatuje, že uznesenie č. 2 je ( nie je ) schválené

### **Uznesenie č. 3**

Schôdza vlastníkov bytov bytového domu schvaľuje .....

Hlasovanie :

Za: ..... vlastníkov

Proti: ..... vlastníkov

Zdržalo sa : .....vlastníkov

V súlade s výsledkom hlasovania sa konštatuje, že uznesenie č. 3 je ( nie je ) schválené

### **K bodu č.7**

Vlastníci bytov a NP vyhlasujú, že celá schôdza vlastníkov bytov a NP prebiehala v súlade so  
Zákonom č.182/1993 Z. z. v platnom znení.

Po prerokovaní všetkých bodov programu p..... poďakoval prítomným za účasť a schôdzu  
vlastníkov bytov a NP ukončil.

### **Prílohy zápisnice:**

- originál prezenčnej listiny
- splnomocnenia
- vyjadrenie overovateľa, ktorý ju odmietol podpísať  
(iné podľa potreby: napr. cenová ponuka v prípade odsúhlasovania dodávateľa a pod.)

V .....dňa.....

Meno a priezvisko predsedajúceho a jeho podpis: .....

Meno a priezvisko zapisovateľa a jeho podpis: .....

Meno a priezvisko overovateľa a jeho podpis: .....

Meno a priezvisko overovateľa a jeho podpis: .....

Zápisnica spolu s výsledkom hlasovania bola zverejnená dňa ..... na nástenke v spoločných  
priestoroch bytového domu ..... vo vchodoch č. ....