

## Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš, Za Havlovci 4380, Liptovský Mikuláš

### INFORMÁCIA O SPRACOVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

Vážení vlastníci bytov a nebytových priestorov, vážení nájomníci!

V súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov zo strany Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš (ďalej len SBD LM) ako prevádzkovateľa, vám ako osobe, ktorej údaje spracúvame (ďalej len „dotknutá osoba“) týmto poskytujeme informácie podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“)

**1. Prevádzkovateľom osobných údajov je spoločnosť:**

Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš

Sídlo Za Havlovci 4380, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 002220011

Zapísané v OR Okresného súdu v Žiline odd. Dr vložka číslo 123L

- 2. Účelom spracúvania osobných údajov** je najmä obstarávanie služieb a tovaru, ktorými správca zabezpečuje pre vlastníkov bytov v dome prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí, spoločných zariadení domu, príslušného pozemku a príslušenstva, služby spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru, vedenia účtu domu v banke, vymáhanie škody, nedoplatku na fonde prevádzky, údržby a opráv a iných nedoplatkov, iné činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s užívaním domu ako celku jednotlivými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v dome na základe uzavretej zmluvy o výkone správy v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytu a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Ďalej účelom spracovania osobných údajov je poskytnutie plnení súvisiacich s nájmom a užívaním družstevných bytov, evidencia členov družstva a členov ich orgánov v súlade so Stanovami Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš.

- 3. Právnym základom** pre spracúvanie osobných údajov je štandardne plnenie zákonnej povinnosti ( najmä zákon 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a NP v znení neskorších predpisov), uzatvorenie, plnenie a správa zmluvy o výkone správy, Stanovy Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš, v súlade so zákonom č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník, zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

4. **Kategórie príjemcov**, ktorým môžu byť poskytnuté osobné údaje sú zmluvní dodávatelia, Mesto Liptovský Mikuláš, Mesto Liptovský Hrádok, Obecné úrady, Okresné úrady, Správa katastra, advokáti, exekútori, Daňový úrad, súdy a orgány činné v trestnom konaní, dražobné spoločnosti, notári a poskytovatelia služieb IT.

5. **Doba uchovávanía osobných údajov**

Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš je oprávnené spracovávať osobné údaje dotknutých osôb po dobu stanovenú zákonom 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a NP v znení neskorších predpisov, t.j. počas trvania zmluvného vzťahu a po skončení do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo zmluvy o výkone správy, Stanovami Stavebného bytového družstva Liptovský Mikuláš, t.j. po dobu trvania členstva a v súlade s dobou nutnej lehoty uloženia v súlade so zákonom č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. **Práva dotknutej osoby**

Dotknutá osoba má právo:

- požadovať od Stavebného bytového družstva prístup k osobným údajom, ktoré sa jej týkajú
- na opravu týchto osobných údajov
- vymazanie týchto osobných údajov
- na obmedzenie spracúvania týchto osobných údajov
- namietat' proti spracúvaniu týchto osobných údajov
- na prenosnosť týchto osobných údajov
- odvolať súhlas (ak je súhlas právny základom spracúvania)
- podať sťažnosť dozornému orgánu na Úrad na ochranu osobných údajov

Dotknutá osoba si uvedené práva uplatňuje v súlade s Nariadením a ďalšími príslušnými právnymi predpismi. Voči Stavebnému bytovému družstvu si dotknutá osoba môže svoje práva uplatniť prostredníctvom písomnej žiadosti alebo elektronickými prostriedkami.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie ná neváhajte kontaktovať e-mailom na [sbdlm@sbdlm.sk](mailto:sbdlm@sbdlm.sk) . Od 25.5.2018 budú aktuálne informácie , vrátane kontaktných údajov zodpovednej osoby, zverejnené na webovej stránke sbdlm.sk.

V Liptovskom Mikuláš 21.5.2018

Mgr. Gabriel Lengyel  
predseda predstavenstva  
SBD Liptovský Mikuláš